

UMOWA nr 81/205/

/00/

/16 Projekt

zawarta w Szczecinie w dniu . pomiędzy:

PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nrem KRS0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027, wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 16.684.838.000,00zł, w imieniu której działa **Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie ul. Korzeniowskiego 1,70-211 Szczecin**, posiadający NIP 113-23-16-427, REGON: 017319027-00084, reprezentowany przez upoważnionych przedstawicieli:

- 1) Grzegorza Błachuta – Z-cę Dyrektora ds. Technicznych
  - 2) Jacka Krzemińskiego – Z-cę Dyrektora ds. Eksploatacyjnych
- zwany w dalszej części umowy „**PLK**”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

- 1).....
- 2).....

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

## §1

### *Przedmiot umowy*

1. Przedmiotem umowy jest **sprawowanie nadzoru ogólnego** przez przedstawicieli PLK oraz **udostępnienie gruntu kolejowego** pozostającego w jej władaniu, na czas budowy:
  1. rozbiórki istniejącej sieci cieplnej kanałowej między istniejącymi komorami ciepłowniczymi od K 4 (przy Hotelu Solnym, ul. Fredry) do K 5 (przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu) w zbliżeniu do linii kolejowej 402 Koszalin – Goleniów , km 40,390 ÷ 40,570 i 40,610 **oraz po terenie kolejowym km. 40,570 ÷ 40,610 dz. nr.1 obr. 0014 Kołobrzeg i dz. nr. 116, obr. 0005 Kołobrzeg.**
  2. sieci cieplnej z rur preizolowanych 2xDn250/400 w zbliżeniu do linii kolejowej 402 Koszalin – Goleniów , km 40,390 ÷ 40,610, dz. nr.1 obr. 0014 Kołobrzeg i dz. nr. 116, obr. 0005 Kołobrzeg.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest uzgodnienie dokonane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie (uzgodnienie nr IZIW8-505-182/04/2015 z dnia 15.04.2015 r.) z uwzględnieniem warunków wynikających z niniejszej umowy.
3. Inwestor wykona roboty budowlane w sposób nie utrudniający działalności PLK oraz nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie zakłócający działania urządzeń do eksploatacji linii kolejowej.

4. Po zakończeniu inwestycji na gruncie PKP, Inwestor zobowiązany będzie uregulować stan prawny ułożonych sieci z PKP S.A. w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Zarządzania Mieniem I Aleja Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

## §2

### *Obowiązki Inwestora w trakcie robót budowlanych*

1. Inwestor będzie mógł przystąpić do realizacji robót na gruncie PLK po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
2. Inwestor na 7 dni przed przystąpieniem do robót wystąpi do PLK o komisyjne protokolarne przekazanie terenu budowy położonego na gruncie PLK. Inwestor upoważniony jest do przekazania tego terenu wykonawcy robót. Inwestor ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania wykonawcy robót.
3. Inwestor jest zobowiązany dopilnować wykonania oznaczeń sieci ciepłej na jej przebiegu na obszarze kolejowym.
4. Inwestor zobowiązuje się zapewnić i sprawdzać wprowadzenie przez wykonawcę i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych ludzi i sprzętu na obszarze kolejowym w zakresie występujących zagrożeń, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
5. Inwestor w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody, jakie mogą powstać w mieniu PLK, wobec pracowników PLK i osób trzecich, a także za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń naziemnych i podziemnych na gruncie PLK, pozostających w związku przyczynowym z przedmiotem umowy. Inwestor zobowiązany jest pokryć uzasadnione i należycie udokumentowane straty PLK poniesione z tytułu prowadzonych robót, spowodowane zamknięcia torów lub inne ograniczenia w ruchu kolejowym.
6. Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie wykonywania przedsięwzięcia na gruncie PLK w stosunku do wydanego uzgodnienia wymagają dodatkowej akceptacji PLK przed przystąpieniem do ich realizacji.
7. Spowodowanie nieplanowych zamknięć torów lub innych zakłóceń w ruchu kolejowym może być ponadto przyczyną zakazu wykonywania dalszych robót na obszarze kolejowym aż do czasu uzyskania zwolnienia tego zakazu w formie pisemnej.
8. Inwestor uwzględni, że zakończeniem robót na gruncie PLK jest termin wskazany w protokole odbioru robót po usunięciu wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.
9. Do dnia dokonania odbioru, o którym mowa w ust. 8 Inwestor zobligowany jest uporządkować grunt PLK.
10. W terminie 60 dni od zakończenia robót na gruncie PLK, Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie, mapę z pomiarem powykonawczym poświadczoną przez PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
11. W przypadku nie dostarczenia w terminie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym mapy z pomiarem powykonawczym, Inwestor będzie obciążony, karą umowną w wysokości stawki za zajęcie gruntu, wymienionej w §4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki do czasu jej dostarczenia.

12. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji bądź teleadresowych jego firmy.

### §3

#### *Obowiązki i uprawnienia PLK*

1. PLK udostępni grunt w celu wykonania przez Inwestora czynności wymienionych w §1 na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. PLK może kontrolować Inwestora na gruncie PLK w zakresie bezpieczeństwa infrastruktury kolejowej i ruchu kolejowego oraz pracowników i klientów PLK, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnej i ochrony mienia w sposób i w terminie uzgodnionym z Inwestorem.
3. PLK nie odpowiada za szkody mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, z wyjątkiem szkody powstałej z winy PLK.

### §4

#### *Odpłatność za świadczenia PLK*

1. Z tytułu sprawowania nadzoru ogólnego przez PLK w trakcie realizacji robót, Inwestor zobowiązany jest zapłacić kwotę 160,00 zł + należny podatek VAT za godzinę uczestnictwa każdego przedstawiciela PLK w pracach komisji oraz za każdą godzinę nadzoru pełnionego przez przedstawiciela PLK. Do czasu tego dolicza się czas dojazdu każdego przedstawiciela PLK na teren budowy i powrotu do jednostki organizacyjnej PLK.
2. Z tytułu zajęcia gruntu PLK, Inwestor zobowiązany jest zapłacić kwotę 236,22 zł + należny podatek VAT, za każdy dzień realizacji robót.
3. Realizacja robót obejmuje okres od dnia przekazania gruntu Inwestorowi do dnia zakończenia robót na gruncie PLK, co znajduje potwierdzenie w protokole odbioru robót, o którym mowa w §2 ust. 8 umowy.
4. Wymieniona stawka, o której mowa w ust. 1 ulegać będzie zmianie corocznie, zgodnie z ogólnie obowiązującą w danym roku stawką godzinową nadzoru stosowaną w rozliczeniach z inwestorami a ZLK Szczecin, natomiast stawka o której mowa w ust. 2 będzie ulegać zmianie o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
5. Należności wymienione w niniejszym paragrafie podlegają wpłacie na rachunek bankowy PLK wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpłynięcia środków na rachunek bankowy PLK.
6. Faktura VAT zostanie wystawiona po zakończeniu robót potwierdzonych protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli PLK i Inwestora.
7. Z tytułu opóźnienia w zapłacie należności PLK naliczy odsetki ustawowe, a po wyczerpaniu procedury windykacyjnej skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.
8. Koszty z nieplanowego zamknięcia torów oraz koszty związane z ewentualną zmianą rozkładu jazdy pociągów nie są objęte niniejszą umową, a Wykonawcą zostanie nimi obciążony na podstawie odrębnych porozumień.

9. PLK oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT oraz faktury są dokumentowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT.

## §5

### *Zabezpieczenie roszczeń.*

1. Strony zobowiązują się do wykonania z należytą starannością zobowiązań wynikających z umowy.

2. Dla zabezpieczenia roszczeń PLK :

- 1) z tytułu wyrządzonych przez Inwestora szkód,
- 2) zaległości z tytułu opłat o których mowa w §4
- 3) lub z tytułu kary umownej o której mowa §2 ust 11

Inwestor zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w formie kaucji przed powołaniem komisji w celu przekazania terenu budowy położonego na gruncie PLK w kwocie 2000,00 złotych brutto ( słownie :dwa tysiące złotych 00/100 ) Wpłata winna nastąpić przed przystąpieniem do wykonywania robót na terenie kolejowym na rachunek bankowy PLK numer **29 1030 1508 0000 0005 0375 2557**

3. W przypadku gdy nie ma w stosunku do Inwestora żadnych roszczeń, kaucja zostanie przekazana na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mapy z pomiarem powykonawczym poświadczoną przez PKP Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

4. Kaucja nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.

## §6

### *Warunki rozwiązania umowy*

1. Umowę niniejszą strony zawierają na okres realizacji budowy, z zastrzeżeniem §11.
2. Umowa może być rozwiązana tylko w wyniku zmian ogólnie obowiązujących przepisów mających bezpośredni związek z niniejszą umową.

### *Postanowienia końcowe*

## §7

Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w §4 ust. 4 dokonywanych jednostronnie przez PLK.

## §8

W okresie realizacji niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu Inwestor robót oraz osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone zadanie nie będą przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać jakichkolwiek informacji o PKP PLK S.A. a w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zwłaszcza informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych na okoliczność czego podpiszą zobowiązanie o treści , jak załącznik nr 2 do umowy .

## §9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o transporcie kolejowym i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### §10

Nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w tym przekroczenie umownego terminu płatności powyżej 90 dni może skutkować wpisem do Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP.

#### §11

Niniejsza umowa wygasa w przypadku nie rozpoczęcia robót w dacie ważności uzgodnienia , o którym mowa w §1 ust. 2 umowy.

#### §12

Strony zgodnie ustalają ,że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą bez zgody PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. być przeniesione przez Wierzyciela na osoby trzecie (art.509§1 kc) ani uregulowane w drodze kompensaty (art.498 kc)

#### §13

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu.

#### §14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### §15

Integralną część umowy stanowią załączniki.

- Załącznik nr 1- Zasady dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące wykonawców, zleceniobiorców i innych działających na terenie PKP  
PLK Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
- Załącznik nr 2 - OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

PLK:

INWESTOR:

**Zasady dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące Inwestora wykonawców, i innych działających na terenie PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie**

1. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie umożliwia Inwestorowi i innym osobom organizowanie i prowadzenie prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo ppoż.
2. Niniejsze zasady zostały opracowane przede wszystkim dla kierownictwa i nadzoru wykonawców i innych osób odpowiedzialnych za przestrzeganie przyjętych procedur w PKP PLK Zakładzie Linii Kolejowych w Szczecinie.
3. Wykonujący prace na terenie PKP PLK Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie są zobowiązani przygotowywać, organizować oraz prowadzić prace zapobiegając:
  - wypadkom przy pracy, chorobom zawodowym,
  - pożarom,
  - uszkodzeniom urządzeń, instalacji, itp.;
  - degradacji środowiska,
  - powstawaniu wykroczeń i przestępstw.
4. **Realizatorzy umów przed rozpoczęciem pracy składają w właściwym Dziale Zakładu Linii Kolejowego sporządzającym umowę pisemne oświadczenia i wniosek:**
  - aktualności badań lekarskich pracowników wykonawcy, w tym badań lekarskich
  - aktualności szkoleń w dziedzinie bhp pracowników wykonawcy,
  - posiadania przez pracowników związanych z ruchem pociągów wymaganych kwalifikacji, szkoleń i egzaminów zgodnie z odrębnymi uregulowaniami,
  - posiadania i używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego,
  - wniosek o ustalenie terminu i miejsca poinformowania swoich pracowników o występujących zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia w związku z realizacją umowy.
5. Złożenie w/w oświadczeń i wniosku jest warunkiem dopuszczenia pracowników wykonawcy do realizacji prac objętych umową.
6. **Przed przystąpieniem do prac na wniosek Inwestora, informowania pracownika o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie wykonywanych prac udziela wyznaczony pracownik Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie.**

Sporządzony wykaz poinformowanych pracowników otrzymuje w oryginale wykonawca a kserokopia pozostaje w Dziale Zakładu Linii Kolejowych sporządzającym umowę.
7. **W razie ,gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:**
  - a) współpracować ze sobą.
  - b) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
  - c) ustalić zasady współdziałania, przestrzegać ustalonej kolejności wykonywania robót, tak aby nie były tworzone zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników.

Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa powyżej, nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

**Porozumienie o współpracy i wyznaczeniu koordynatora do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, pracodawcy (lub ich przedstawiciele) spisują z chwilą przekazania placu budowy i odnotowują w protokole z przekazania placu budowy.**

## Załącznik nr 2 do Umowy

.....  
.....  
(oznaczenie Inwestora/  
Wykonawców występujących wspólnie)

### OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

Zawierając umowę nr 81/205/ /00/ /16 w imieniu **Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o** zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.** w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 ze zm.), w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa (dalej: „**Informacje poufne**”) w całym okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie kolejnych 5 lat po jej wygaśnięciu.

Zobowiązanie do zachowania w poufności nie dotyczy:

- i. Informacji ogólnie dostępnych lub powszechnie znanych, chyba że stały się one ogólnie dostępne lub powszechnie znane w wyniku nienależytego wykonania przez nas zobowiązania do zachowania poufności,
- ii. Informacji, w stosunku do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. składając stosowne oświadczenie na piśmie zwolni nas z obowiązku zachowania poufności,
- iii. Informacji, które musimy ujawnić zgodnie z przepisami prawa.

.....  
.....  
miejsowość, data  
  
przedstawiciela

imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego

Inwestora / wykonawcy /

Uzgodniono

IZIW.....  
(data i podpis)

IZEK.....  
(data i podpis)

IZRF.....  
(data i podpis)

IZOP.....  
(data i podpis)